

**Protokoll från årsmötet i Skogalunds Villaägareförening
Söndagen den 27 maj 2018 i Skogalundsparken**

Årsmötet inföll dagen efter Cykelfestens 6 årsjubileum. Styrelsen bjöd på hamburgare och dryck till vuxna och barn från Kronans Kebab som höll extra öppet för oss.

Årsmötet 2018 började klockan 13.00

1. Årsmötets öppnande
Mia Wallensteen hälsade de närvarande välkomna och förklarade årsmötet öppnat. Till ordförande för årsmötet valdes Micael Wikström.
2. Upprättande av röstlängd
Enligt närvarolista deltog 44 personer. 28 fastigheter var representerade varav 5 var fullmakter.
3. Frågan om mötets behöriga utlysande
Det konstaterades att kallelse till årsmötet hade sänts ut i tid enligt gällande stadgar.
4. Val av två justeringsmän
Till justerare valdes Björn Tegnell och Magnus Hedman
5. Fastställande av balans- och resultaträkning för år 2017.
Ann-Charlotte Ekström redogjorde för det ekonomiska läget i föreningen och balans- och resultaträkning 2017 delades ut och fastställdes. Therese Engström, föreningens revisor, har granskat revisionsberättelsen för räkenskapsåret 2017 och funnit den utan anmärkningar.
6. Styrelsens ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2017
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2017 i enlighet med revisorns tillstyrkan.
7. Val av styrelse 2018-2019
Styrelsen efterfrågar förnyelse och sex styrelsemedlemmar lämnar sin plats till förfogande. Mia Wallensteen, Lana Willebrand (kassör), Ann-Charlotte Ekström, Jonas Fogelkvist, Giomar Nilsson och Olle Carlenarson avgår. Kvarvarande i styrelsen om perioden 1 år är Anne Eriklin som ordinarie ledamot samt Giomar Nilsson som övergår till suppleant. Mötet beslutade att styrelsen får i uppdrag att själva hitta ersättare och att ett nytt medlemsmöte för val av styrelse inte krävs.


Val av revisorer
Therese Engström omvaldes som revisor om perioden 1 år.
Ann-Charlotte Ekström valdes som revisorssuppleant om perioden 1 år.
8. Fastställande av årsavgift
Mötet beslutade att årsavgiften ligger kvar på 250kr för 2019.

9. Övriga i kallelsen upptagna frågor: Beslut ang. skötselavtal Lekparken
Styrelsen har under en längre tid arbetat fram ett arrendeavtal tillsammans med kommunen för skötseln av lekparken. Mia Wallensteen läste upp en motion från Boo Jonsson där han påtalar att kommunen har sagt upp det tidigare kontraktet på felaktiga grunder. Se bifogad motion. Röstning genomfördes med resultatet 1 röst mot och 27 röster för. Mötet beslutade att teckna det av styrelsen rekommenderade arrendeavtalet med kommunen.
10. Övriga ärenden
- a) Jan Eriksson Klippvägen 19 rekommenderade att redovisning och bokslut ska skickas ut i samband med kallelsen till årsmötet så att man kan ta del av dem i förväg.
 - b) Kenneth Plahn, Klippvägen 9, har kontaktat styrelsen angående ökad förekomst av och problem med rådjur. Styrelsen tipsar medlemmar om att ta kontakt med kommunen via hemsidan (<https://www.nacka.se/felanmalan-synpunkter/>) och appen "Felanmälan Nacka kommun". En genväg till detta läggs upp på hemsidan.
 - c) Information från Nisse Bremberg, som arbetar med föreningens rabattförmåner lästes upp. Vi uppmanas att alltid visa upp vårt medlemskort när vi handlar för statistikens skull samt fick en påminnelse om det nya Preem-avtalet.
 - d) Boo Jonsson lämnade över en cd till styrelsen med dokumentation "Skogalund 75 år" vars innehåll kommer att läggas upp på hemsidan så att alla kan ta del.
11. Förslag
Styrelsen har efterfrågat förslag som kan bidra till föreningsnytta. Följande förslag kom fram och godkändes av mötet att följas upp av kommande styrelse.
- a) Inköp av ståbord/barbord
 - b) Digitalisera medlemshanteringen
 - c) Förenkla bokningssystemet
 - d) Förenkla samarbetet kring Fiberproblemet.
12. Mötet beslutade att framtida utskick från föreningens styrelse blir digitala via mail. Önskar man skriftligen ha utskick behöver man begära det. Ett sista pappersutskick sker med information om detta.

17. Årsmötets avslutande
Ordförande avslutade mötet.

Nacka den 27 maj 2018


Micael Wikström
Mötesordförande


Magnus Hedman

Justeras:


Anne Eriklin
Sekreterare vid årsmötet


Björn Tegnell

Motion 1. till föreningens årsmöte 2018-05-27

Ärende arrendeavtalet för vår lekplats.

Det av Nacka kommun 2016-12-06 uppsagda skötselavtalet för föreningens lekplats i Skogalund grundas på en kommunjurists skrivelse 2015 till Natur- och trafiknämnden (NTN) (Tjänsteskrivelse lekplatser NTN 2015/798-339) Den ligger till grund för Natur- och trafiknämndens beslut 2015-10-13. Det leder ett år senare till kommunens uppsägning av skötselavtalet för vår lekplats.

Skrivelsens innehåll jämförd med Kommunallagen visar att hela skrivelsen strider mot gällande lag. Det osanna innehållet blir lagligt efter nämndens beslut. Kommuners skyldighet att hålla lekplatser regleras dessutom av Plan- och bygglagen, inte Kommunallagen. Någon koppling till ägande av lagfart finns inte.

För vår lekplats övergav kommunen plan- och bygglagen 1997 för att i stället hänvisa till 3 Kap 16§ i Kommunallagen, en paragraf som tillåter avtal mellan kommunen och vår förening. Inför uppsägningen 2016 byter kommunen nu till annan paragraf i samma lag. Vår lekplats ska i stället placeras i Kommunallagens 2 kap 1§ som reglerar verksamheter som sköts av aktiebolag där verksamheten styrs av andra lagar och bestämmelser. Där handlar det om vård, omsorg, turism m.m. I den paragrafen placerar kommunen vår lekplats och det är kommunens motivering till det uppsagda avtalet.

Utöver detta har fel EU-regler använts i det av kommunen bifogade besiktningsprotokollet för vår lekplats.

Då kommunen hoppar mellan lagar och paragrafer och placerar vår lekplats där det passar kommunen uppmanas därför styrelsen att granska de tre alternativ som styrelsen tidigare förkastat. Bordlägg frågan om arrendeavtalet.

Boo Jonsson Hammarénsvägen
