

## Extra medlemsmöte Skogalunds Villaägareförening, 2 september 2017, Skogalunsparken

1. Mötets öppnande  
Jonas Fogelkvist öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
2. Val av Mötesordförande  
Jonas Fogelkvist valdes till mötesordförande
3. Frågan om mötes behöriga utlysande  
Mail 10 dagar före samt FB-inlägg och inlägg på vår hemsida mer än 10 dagar innan  
Det konstaterades att mötet var behörig utlyst.
4. Fastställande av dagordning
  - Endast en fråga: kan föreningen arrendera ut lekplatsmarken till Nacka kommun till lekplatsändamål?
  - Ambitionen på mötet är att rösta ja eller nej till utarrenderingenFöreslagen dagordning fastställdes.
5. Val av mötessekreterare  
Till sekreterare valdes Lana Willebrand
6. Val av två justeringsmän  
Till justerare valdes Catarina Bendix Tegnell och Micke Wallensteen
7. Upprättande av röstlängd  
Enligt cirkulerande närvarolista deltog ~~XXX~~ personer *43 fastigheter*
8. Framläggande av sakfrågan  
Jonas Fogelkvist redovisade enligt följande:

- Kommunen sa upp skötselavtalet för lekparken sent 2016  
Motiveringen lyder:  
”kommunen kommer framöver, enligt politiskt beslut, endast att underhålla, rusta upp och ansvara för lekplatser där kommunen är markägare”.
- Styrelsen vill ha lekpark – egen regi är dyrt, beroende av EU-regler samt riskfyllt vid olyckor
- Styrelsen har bestridit uppsägningen och påbörjat en dialog med kommunen.
- Styrelsen har fått gehör för sina argument. Kommunen tycker att lekparken är värd att driva i kommunal regi mot att kommunen får arrendera marken på långtidskontrakt
- Styrelsen ansåg att frågan är av den art att extra medlemsmötet skall hållas

Avtalsförslag (som styrelsen har fått under sommaren 2017):

- Kommunen arrenderar på 25 år, avgift 1 kr per år
- Mark där bod står undantas. Föreningen får tillträde till boden.
- Kommunen tar över ALL skötsel av park och lekutrustning.
- Föreningen sköter boden så att den inte utgör olycksrisk.

Synpunkterna som kommit innan mötet:

- Kunna hålla våra möten och fester i parken – ja, det råder mötesfrihet
- Arrendeavgift för låg (100 kr) och bör kunna omförhandlas vid större skatteändring
- Arrendetid för lång 25 år nu, 50 initialt, förslag på 10 år
- Kommunen bör ta kostnad för soptunnan
- Skriva över de byggnader föreningen bekostat, torn med ruschkana samt ”affär” och specificera bodens yta tydligare
- Ansvarsfrågan bör skrivas tydligare så att kommunen står hela risken vid olycka

#### 9. Diskussion

- Nacka kommun vill ha ett längre planeringsperspektiv och därför föreslagit 25 år. Mötet föreslår ännu kortare tid, det handlar om en lekpark och ingen annan användning är möjligt. 5 år.
- Parkens användning av föreningen: säkerställa att vi kan fortsätta ställa ut tält; att man kan dricka alkohol vid föreningens festtillfällen
- Om parken missköts av kommunen, säkerställ att avtalet kan avbrytas av föreningen. Alla klausuler ska vara del av avtalet från början.
- Vilka alternativ har vi som villaägareförening?
  - 1. Ingen lekpark: mötet har tydligt uttryckt att detta vore mycket tråkigt.
  - 2. Sköta parken själva. Styrelsen har gjort en grov uppskattning och kommer fram att endast åtgärda det säkerhetsbrister som konstaterades av besiktningen kommer gå ca 100 000 per större utrustning.

Några förslag har lämnats som bör redas ut vidare:

- Möjlighet att använda samfällighetsformen för marken för att frigöra styrelsen från ansvar vid olyckor (om vi driver parken i egen regi)
- Kolla upp vilket politiskt beslut ligger bakom uppsägningen av avtalet. Vad står där egentligen?
- Kolla hur avtalet ser ut gentemot råd på arrendenämnden.se
- Vilka andra lösningar har Nacka kommun? T.ex. vad gäller försäkringar till vår typ av föreningar med lekparker
- Är boden försäkrad? Räcker det befintliga skicket?
- När utgår bodens bygglov?

#### 10. Omröstning om Ja eller Nej till att arrendera ut lekplatsmarken

Det kom ett förslag att bordlägga frågan tills vi får alla svar. Frågan ställdes:

Anser mötet att det är rätt väg att gå vidare?

Svaret: ja.

#### 11. Mötets avslutande.

Ordförande avslutade mötet och kräftsivan dragit igång.

Nacka 2 september 2017

Jonas Fogelkvist

Mötesordförande



Justeras:

Catarina Bendix Tegnell



Lana Willebrand

mötessekreterare



Micke Wallensteen



